

VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA LNI POZZUOLI ASD

VERBALE N. 56 DEL 6 novembre 2019

In data 6/11/2019 alle ore 22:00 presso la sede legale della LNI POZZUOLI ASD sita in Pozzuoli, via Napoli n.147, si è riunito il Consiglio Direttivo di Sezione, regolarmente convocato con comunicazione avvenuta a mezzo messaggio di posta elettronica del 28/10/2019 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. revisione deleghe consiglieri
2. modifica tabelle ormeggio Nisida (riduzione costo per imbarcazioni <6m purché autosvuotanti)
3. ripristino porto a secco invernale
4. tabella lavori cantieristica (soci e non soci)
5. aggiornamento pratica Oriani
6. varie ed eventuali

Sono presenti i membri del Consiglio Direttivo Signori:

- *Umberto Costanzo* (Presidente);
- *Alberto De Santis* (Vicepresidente)
- *Francesco Giovannetti* (Tesoriere)
- *Giuseppe Cammarota* (Segretario)
- *Alfredo Castaldo* (Consigliere)
- *Alessandra Ciapparelli* (Consigliere)
- *Michele Russo Spina* (Consigliere)
- *Claudio Castellano* (Consigliere)
- *Massimo De Simone* (Consigliere)
- *Ettore Sarnelli* (Consigliere)
- *Annamaria Mauro* (Consigliere Supplente) non convocata
- *Maurizio Liguori* (Consigliere Supplente) non convocato

Sono presenti i componenti del Collegio dei Revisori Signori:

- *Carlo Fiorentino* (Presidente)
- *Rosario Mercurio* (Revisore) non convocato
- *Livinio Giardino* (Revisore) non convocato

La riunione, dato il protrarsi di un precedente incontro con il consulente del lavoro, (cui hanno partecipato, man mano, tutti i consiglieri) inizia con notevole ritardo.

I lavori hanno inizio alle ore 22.00.

Assume la presidenza della riunione, in base alle disposizioni statutarie, il Sig. Umberto Costanzo il quale chiama ad assolvere alle funzioni di segretario per la redazione del presente verbale il Sig. Giuseppe Cammarota che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare ai presenti la validità della riunione e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente e legge la dichiarazione che, dietro sua richiesta, viene allegata al presente verbale.

1. In ordine al primo punto all'o.d.g. come da poteri conferitigli dal vigente Regolamento allo Statuto, il Presidente comunica le seguenti sostituzioni di deleghe:

Consigliere allo Sport:

Il consigliere Alfredo Castaldo sostituisce il consigliere Claudio Castellano

Delega alla base nautica e al cantiere di Nisida:

Il Presidente ne assume il controllo diretto e revoca la delega al Consigliere Claudio

Castellano

Il consigliere Castellano prende atto di questa decisione chiedendo chiarimenti in ordine ad alcune doglianze del Presidente. Ricevuti i chiarimenti, alle ore 22:20 circa il consigliere Castellano si allontana.

2. In ordine al secondo punto all'o.d.g. viene deliberata la riduzione della quota minima di ormeggio stagionale per la base nautica di Nisida che da euro 1.250 si adegua a euro 1.000, come da tabella che si allega.
3. Viene ripristinato il porto a secco invernale per la base nautica di Nisida (allegata tabella costi)
4. E' stata predisposta la nuova tabella per i lavori di cantiere con distinzione fra tariffe soci, tariffe non soci (vedasi tabella allegata) e tariffe per i cantieri.
5. Per la causa Oriani è stata stilata la proposta che segue e si è in attesa di adesione della controparte. La proposta, così come riportata, è stata inserita nel file "impegni futuri" in maniera da tenerne conto nei bilanci di previsione finanziaria. Si è in attesa di un ulteriore incontro con la proprietà, previsto a breve, per la conclusiva definizione della pratica. .

PROPOSTA DI RIENTRO

importi	saldo pr.	date
157.150,00	157.150,00	
30.000,00	127.150,00	12/2019
12.500,00	114.650,00	01/2020
11.500,00	103.150,00	02/2020
11.500,00	91.650,00	03/2020
11.500,00	80.150,00	04/2020
11.500,00	68.650,00	05/2020
11.500,00	57.150,00	06/2020
11.500,00	45.650,00	07/2020
11.500,00	34.150,00	08/2020
11.500,00	22.650,00	09/2020
11.500,00	11.150,00	10/2020
11.150,00	0,00	11/2020

Si discute, infine, sulla utilità del capannone in fitto a Nisida destinato a ricovero invernale e rimessaggio al coperto delle imbarcazioni.

Si osserva che:

- Lo stato fatiscente del manufatto e le insidie derivanti da impianti fuori regola ne sconsigliano vivamente la frequentazione per evitare danni alle persone.
- L'esame del contratto di locazione, ad un primo esame, non dà spunti per un recesso anticipato, salvo diverso avviso di un legale, specialista in materia, da interpellare. D'altro canto, il capannone sarà occupato, fino alla fine di aprile 2020 dalle barche già cotrattualizzate per il 2020
- Eventuali lavori di ripristino sarebbero troppo costosi.

Si ravvisa, quindi, la scarsissima utilità del capannone nelle condizioni in cui si trova e si decide di disdire la locazione rispettando i termini previsti dal contratto comunicando, altresì, cha a far tempo dagli inizio di maggio 2020 il capannone sarà completamente sgombro

Non essendovi altro da deliberare la riunione viene scilta alle ore 23:00.

Pozzuoli, 6/11/2019

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Costanzo

Il Segretario
F.to Cammarota